

“Plan de Infraestructura de la Región de Los Lagos, Asociación Público – Privada para el Desarrollo Regional”

Mirada Estratégica del Gobierno Regional de Los Lagos en Materia de Infraestructura

División de Infraestructura y Transportes

Gobierno Regional de Los Lagos

Octubre 2025



◆ ◆ www.goreloslagos.cl ◆ ◆

PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 – 2035 (PRI)



PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 - 2035

El Plan Regional Integrado de Infraestructura 2025 - 2035 (PRI 2035) de la Región de Los Lagos será un instrumento integral de planificación y gestión, diseñado para orientar la inversión pública en infraestructura y equipamiento durante una década.

El objetivo general del Plan es generar una herramienta que permita la priorización y coordinación intersectorial de iniciativas de inversión pública. Este enfoque es fundamental en el contexto de la Ley N°21.074, que fortalece la regionalización al transferir mayores funciones y atribuciones a los Gobiernos Regionales, incluyendo la planificación y gestión territorial.

Focos Estratégicos del Plan:

El PRI 2035 se estructura en torno a cuatro ejes metodológicos clave:

- **Identidad Territorial**
- **Validación Participativa**
- **Iniciativas Detonantes**
- **Coordinación Intersectorial**

PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 - 2035

Brechas y Prioridades de Inversión:

El diagnóstico del Plan identifica brechas y desigualdades territoriales críticas, que orientan la priorización de iniciativas. El análisis se basa en brechas verticales (oferta vs. demanda interna) y horizontales (comparación con otras regiones).

Prioridades de Infraestructura (Cuantitativas y Percibidas)

La priorización, consensuada con actores técnicos, el Consejo Regional (CORE), comités de expertos y la ciudadanía, se concentra en la infraestructura habilitante y estructural:

- **Infraestructura Sanitaria**
- **Infraestructura para la conectividad**
- **Infraestructura Energética y telecomunicaciones**
 - **Equipamiento Básico**



VISIÓN Y COMPROMISO REGIONAL

EL FUTURO SE CONSTRUYE JUNTOS: ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA PARA UNA MEJOR HABITABILIDAD

“El Gobierno Regional de Los Lagos debe asumir el liderazgo en la planificación descentralizada”.

Alcance Territorial: 48.584 km² y casi 1 millón de habitantes, en 4 provincias y 30 comunas y zonas rurales.

Diagnóstico Base (PRI 2035): La falta de infraestructura cuesta el 3% de productividad anual y genera graves brechas sociales en zonas aisladas (ej.: San Juan de la Costa, Chaitén, Palena).

Mecanismo de Gestión y priorización de cartera: Plan ISIC (Infraestructura Sostenible e Inclusiva para la Competitividad Regional) a través de una Asociación Público - Privada (APP). Convenio; Gobierno Regional y la Universidad de los Lagos.

LA COLUMNA VERTEBRAL: EL RIGOR DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURA 2035

Principios de Planificación Estratégica

El PRI 205 debe ser el Instrumento que asegure la validez técnica y la legitimidad territorial de las inversiones

Eje Metodológico	Descripción
Enfoque Holístico	Integra la Identidad Territorial (7 zonas estratégicas), la Validación Participativa (encuestas y focus groups) y la Coordinación Intersectorial.
Rigor Cuantitativo	Detección de Brechas: Análisis de Brechas Verticales (servicios básicos: APR, electrificación) y Brechas Horizontales (comparativa regional/OCDE).
Matriz Multicriterio	Herramienta clave que garantiza que los proyectos cumplan con criterios de: Economía (40%), Medioambiente (30%) y Sociales (30%).
Resultado Consensuado	Portafolio Priorizado de 50 Proyectos Detonantes listos para inversión.



- Zona Mapu Lahual
- Zona de Desarrollo Agropecuario
- Zona de Lagos Andinos
- Zona Patagonia Verde
- Zona Chiloé
- Zona Reloncaví de Desarrollo Urbano
- Zona Acuícola y de la Pesca Artesanal



INVERSIÓN ESTRATÉGICA: EJES Y PROYECTOS DETONANTES

Tres ejes de inversión para el desarrollo integrado

El portafolio de proyectos se focaliza en las brechas más críticas de la región

Eje de Inversión	Foco Principal	Proyectos Representativos
1. Sanitaria y Básica	Acceso a servicios básicos y gestión de residuos.	Programas masivos de APR/Alcantarillado urbano y Rural. Nuevos Rellenos Sanitarios interprovinciales.
2. Conectividad y Logística	Vías terrestres, marítimas y digitales.	Concesión Red Vial (Ruta 5 Chiloé, Ruta 215-CH a Samoré). Reposición de Rampas/Caletas (Zona Acuícola). Plan Regional de Conectividad Digital (Última milla)
3. Equipamiento Social	Salud, Educación y Desarrollo Humano.	Salud Descentralizada (Hospitales de baja/mediana complejidad). Educación Técnica (CFT alineados a la vocación productiva). Restauración de Templos UNESCO y centros culturales.



IMPACTO Y OPORTUNIDAD

Resultados esperados de la Alianza Público - Privada

- **Crecimiento Económico:** Contribuir con 1.5% adicional al PIB regional en el periodo de ejecución 2025 – 2035.
- **Empleo:** Generación de más de 15.000 nuevos puestos de trabajo directos e indirectos.
- **Cobertura Digital:** Reducir la brecha digital rural, alcanzando el 98% de cobertura de banda ancha.
- **Modelo de Gestión:** Fortalecer el rol planificador del GORE, asegurando que los recursos del FNDR y sectoriales se focalicen en las áreas de mayor brecha, según el Modelo de Gestión PRI 2035.

INFRAESTRUCTURA PARA UNA REGIÓN SOSTENIBLE INCLUSIVA PARA LA COMPETITIVIDAD REGIONAL

Programa Gore – Universidad de Los Lagos



CARACTERIZACION DE PROYECTOS

8 mesas productivas:

- Mesa silvícola
- Mesa del turismo
- Mesa marítimo portuaria
- Mesa agrícola
- Mesa mitilicultura
- Mesa salmonicultura
- Mesa ganadera
- Mesa de la construcción

Comité de expertos

- MOP
- Armasur
- Efe
- Ascc
- MINVU
- MMA
- CCHC
- Colegio Arquitectos
- Universidad de Los Lagos y otras
- MTT
- Core
- Ministerio de Energía



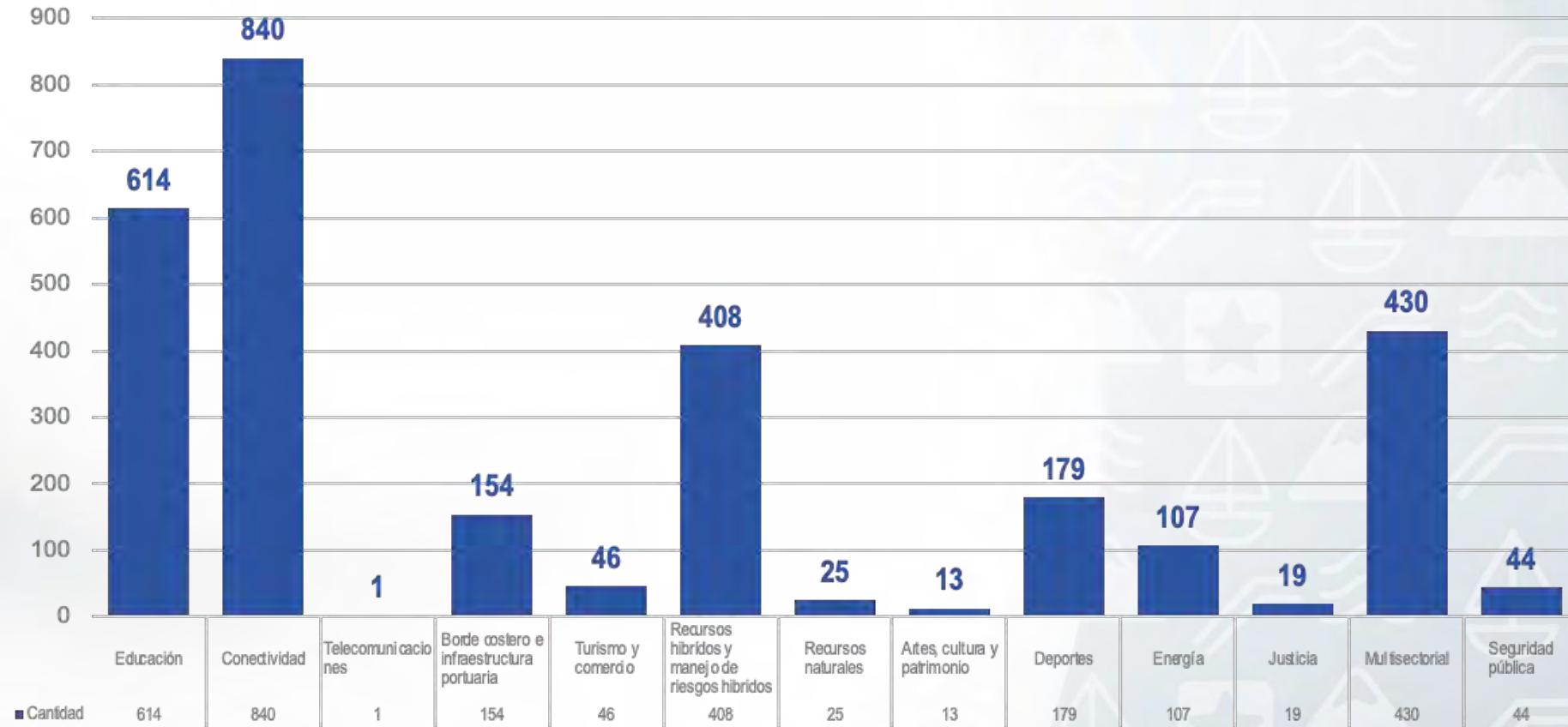
INFRAESTRUCTURA PARA UNA REGIÓN SOSTENIBLE

**3.643
iniciativas
(para las 30 comunas)**



AREAS DE INTERES DE LOS PROYECTOS MAPEADOS

ÁREA DE INTERÉS



50

INICIATIVAS PRIORIZADAS EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS



INFRAESTRUCTURA
PARA UNA REGIÓN
SOSTENIBLE



LISTADO DE LAS INICIATIVAS REGIONALES:



01 **Embalses multipropósito**

Regional

02 **Plantas de biodigestión para comunas rurales**

Regional



03 **Barrios integrados en humedales**

Regional

04 **Mercados sostenibles comunales**

Regional





03

Barrios integrados en humedales

Regional



04

Mercados sostenibles comunales

Regional

05

Escuela de oficios regionales

Regional



06

Centro cultural Astillero

Regional



07

Museo regional arqueológico

Regional-Puerto Montt

Museo de la ciencia y la biodiversidad

Regional



08

Hospitales de mediana complejidad regionales

Regional





10
Polideportivos comunales
Regional



11
Equipamiento rural multipropósito
Regional



12
Puerto Mayor en Quellón
Quellón



13
Puertos y caletas modulares
Regional





14

Sendero turístico Ancud-Castro

Ancud y Castro

Centro de prueba y certificación de materiales

15

Regional



16*

Traslado Puerto de Puerto Montt

Puerto Montt

Puesta en marcha del tren y sus estaciones

17

Regional





18

Puerto de Cruceros de Lechagua

Ancud

19

Corredor bioceánico y zona franca en paso Cardenal Samoré

Provincia de Osorno



20

Aeropuerto de Chaitén

Chaitén

21

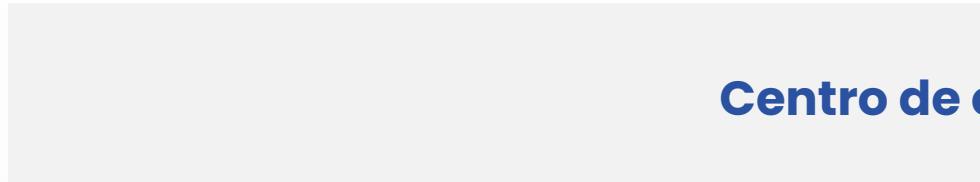
Terminal de buses sostenible e inclusivo

Chaitén





22
Viveros forestales
Regional



23
Centro de economía circular
Regional



24
Plantas de tratamiento de aguas
Regional



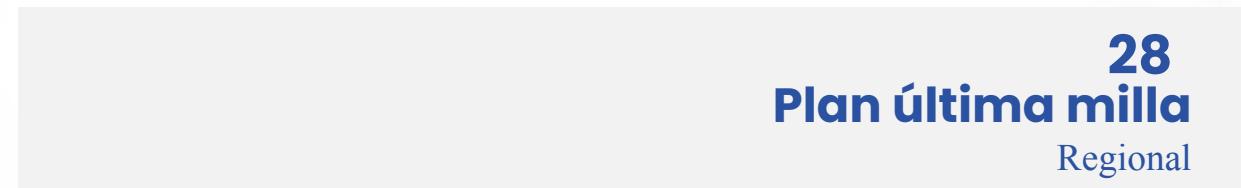
25
Red de APR y SSR Los Lagos
Regional





27

Mejoramiento de bordes costeros Regional



29

Centro oncológico regional Puerto Montt

28

Plan Última milla Regional



Restauración de templos UNESCO Provincia de Chiloé

30



31

Archivo Regional Los Lagos Regional

32

Centro de hemodiálisis Regional



33

Centro de cuidados paliativos Puerto Montt



34

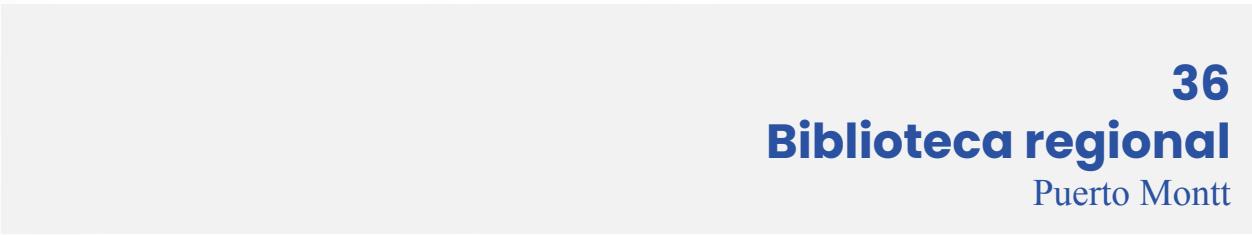
Restauración de inmuebles patrimoniales

Regional- Tomando Casa Pauly como ejemplo virtuoso



35

Hospitales de Chaitén y Puerto Varas Regional



36
Biblioteca regional
Puerto Montt



37
Ascensores para Puerto Montt
Puerto Montt



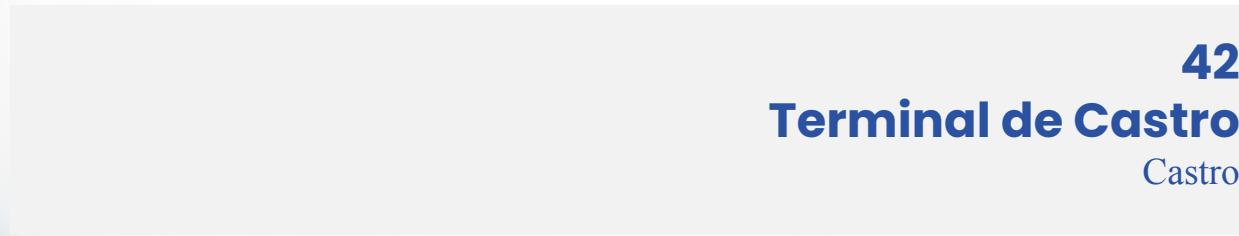
38
Vivienda para el adulto mayor
Regional



39
Ampliación paso Cardenal Samoré
Regional



41
Astillero comuna Quellón
Quellón

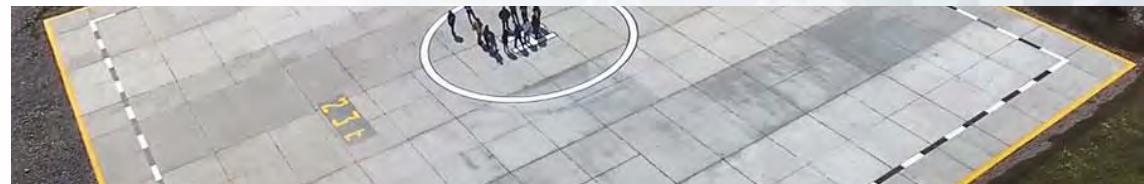


43
Aserraderos para comunas silvícolas
Regional



44
Puentes menores
Regional

45
Puntos de posada regionales
Regional



46
Calles y caminos regionales
Regional





47

Ruta Chile Por Chile, conectividad Autral

Regional

48 Rampas productivas Mitilicultores

Regional



49 Alcantarillado y Agua Potable Gore - Suralis

Regional



50

Ruta Chile Por Chile, conectividad Autral

Regional





Este Plan a desarrollar es un testimonio de lo que podemos lograr cuando trabajamos sin divisiones, enfocados en los datos y el bien común. Los invito a sumarse a este compromiso, a garantizar la transparencia y la rigurosidad técnica, y a asegurar que la Región de Los Lagos se convierta en un modelo de desarrollo regional sostenible y exitoso en el país.





División de Infraestructura y Transportes

Jefe División: James Fry - Arquitecto
Gobierno Regional de Los Lagos
Octubre 2025



www.goreloslagos.cl

