

“Plan de Infraestructura de la Región de Los Lagos, Asociación Público – Privada para el Desarrollo Regional”

Mirada Estratégica del Gobierno Regional de Los Lagos en
Materia de Infraestructura

División de Infraestructura y Transportes

Gobierno Regional de Los Lagos

Octubre 2025



www.gorelосlagos.cl



PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 – 2035 (PRI)



PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 - 2035

El Plan Regional Integrado de Infraestructura 2025 - 2035 (PRI 2035) de la Región de Los Lagos será un instrumento integral de planificación y gestión, diseñado para orientar la inversión pública en infraestructura y equipamiento durante una década.

El objetivo general del Plan es generar una herramienta que permita la priorización y coordinación intersectorial de iniciativas de inversión pública. Este enfoque es fundamental en el contexto de la Ley N°21.074, que fortalece la regionalización al transferir mayores funciones y atribuciones a los Gobiernos Regionales, incluyendo la planificación y gestión territorial.

Focos Estratégicos del Plan:

El PRI 2035 se estructura en torno a cuatro ejes metodológicos clave;

- **Identidad Territorial**
- **Validación Participativa**
- **Iniciativas Detonantes**
- **Coordinación Intersectorial**

PLAN REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA REGIONAL 2025 - 2035

Brechas y Prioridades de Inversión:

El diagnóstico del Plan identifica brechas y desigualdades territoriales críticas, que orientan la priorización de iniciativas. El análisis se basa en brechas verticales (oferta vs. demanda interna) y horizontales (comparación con otras regiones).

Prioridades de Infraestructura (Cuantitativas y Percibidas)

La priorización, consensuada con actores técnicos, el Consejo Regional (CORE), comités de expertos y la ciudadanía, se concentra en la infraestructura habilitante y estructural:

- **Infraestructura Sanitaria**
- **Infraestructura para la conectividad**
- **Infraestructura Energética y telecomunicaciones**
- **Equipamiento Básico**



VISIÓN Y COMPROMISO REGIONAL

EL FUTURO SE CONSTRUYE JUNTOS: ALIANZA PÚBLICO-PRIVADA PARA UNA MEJOR HABITABILIDAD

“El Gobierno Regional de Los Lagos debe asumir el liderazgo en la planificación descentralizada”.

Alcance Territorial: 48.584 km² y casi 1 millón de habitantes, en 4 provincias y 30 comunas y zonas rurales.

Diagnóstico Base (PRI 2035): La falta de infraestructura cuesta el 3% de productividad anual y genera graves brechas sociales en zonas aisladas (ej.: San Juan de la Costa, Chaitén, Palena).

Mecanismo de Gestión y priorización de cartera: Plan ISIC (Infraestructura Sostenible e Inclusiva para la Competitividad Regional) a través de una Asociación Público - Privada (APP). Convenio; Gobierno Regional y la Universidad de los Lagos.

✦ LA COLUMNA VERTEBRAL: EL RIGOR DEL PLAN DE INFRAESTRUCTURA 2035

Principios de Planificación Estratégica

El PRI 205 debe ser el Instrumento que asegure la validez técnica y la legitimidad territorial de las inversiones

| Eje Metodológico | Descripción |
|-----------------------|--|
| Enfoque Holístico | Integra la Identidad Territorial (7 zonas estratégicas), la Validación Participativa (encuestas y focus groups) y la Coordinación Intersectorial. |
| Rigor Cuantitativo | Detección de Brechas: Análisis de Brechas Verticales (servicios básicos: APR, electrificación) y Brechas Horizontales (comparativa regional/OCDE). |
| Matriz Multicriterio | Herramienta clave que garantiza que los proyectos cumplan con criterios de: Economía (40%), Medioambiente (30%) y Sociales (30%). |
| Resultado Consensuado | Portafolio Priorizado de 50 Proyectos Detonantes listos para inversión. |





INVERSIÓN ESTRATÉGICA: EJES Y PROYECTOS DETONANTES

Tres ejes de inversión para el desarrollo integrado

El portafolio de proyectos se focaliza en las brechas más críticas de la región

| Eje de Inversión | Foco Principal | Proyectos Representativos |
|-----------------------------|---|--|
| 1. Sanitaria y Básica | Acceso a servicios básicos y gestión de residuos. | Programas masivos de APR/Alcantarillado urbano y Rural. Nuevos Rellenos Sanitarios interprovinciales. |
| 2. Conectividad y Logística | Vías terrestres, marítimas y digitales. | Concesión Red Vial (Ruta 5 Chiloé, Ruta 215-CH a Samoré). Reposición de Rampas/Caletas (Zona Acuícola). Plan Regional de Conectividad Digital (Ultima milla |
| 3. Equipamiento Social | Salud, Educación y Desarrollo Humano. | Salud Descentralizada (Hospitales de baja/mediana complejidad). Educación Técnica (CFT alineados a la vocación productiva). Restauración de Templos UNESCO y centros culturales. |



IMPACTO Y OPORTUNIDAD

Resultados esperados de la Alianza Público - Privada

- **Crecimiento Económico:** Contribuir con 1.5% adicional al PIB regional en el periodo de ejecución 2025 – 2035.
- **Empleo:** Generación de más de 15.000 nuevos puestos de trabajo directos e indirectos.
- **Cobertura Digital:** Reducir la brecha digital rural, alcanzando el 98% de cobertura de banda ancha.
- **Modelo de Gestión:** Fortalecer el rol planificador del GORE, asegurando que los recursos del FNDR y sectoriales se focalicen en las áreas de mayor brecha, según el Modelo de Gestión PRI 2035.

INFRAESTRUCTURA PARA UNA REGIÓN SOSTENIBLE INCLUSIVA PARA LA COMPETITIVIDAD REGIONAL

Programa Gore – Universidad de Los Lagos



CARACTERIZACION DE PROYECTOS

8 mesas productivas:

- Mesa silvícola
- Mesa del turismo
- Mesa marítimo portuaria
- Mesa agrícola
- Mesa mitilicultura
- Mesa salmonicultura
- Mesa ganadera
- Mesa de la construcción

Comité de expertos

- MOP
- Armasur
- Efe
- Ascc
- MINVU
- MMA
- CCHC
- Colegio Arquitectos
- Universidad de Los Lagos y otras
- MTT
- Core
- Ministerio de Energía



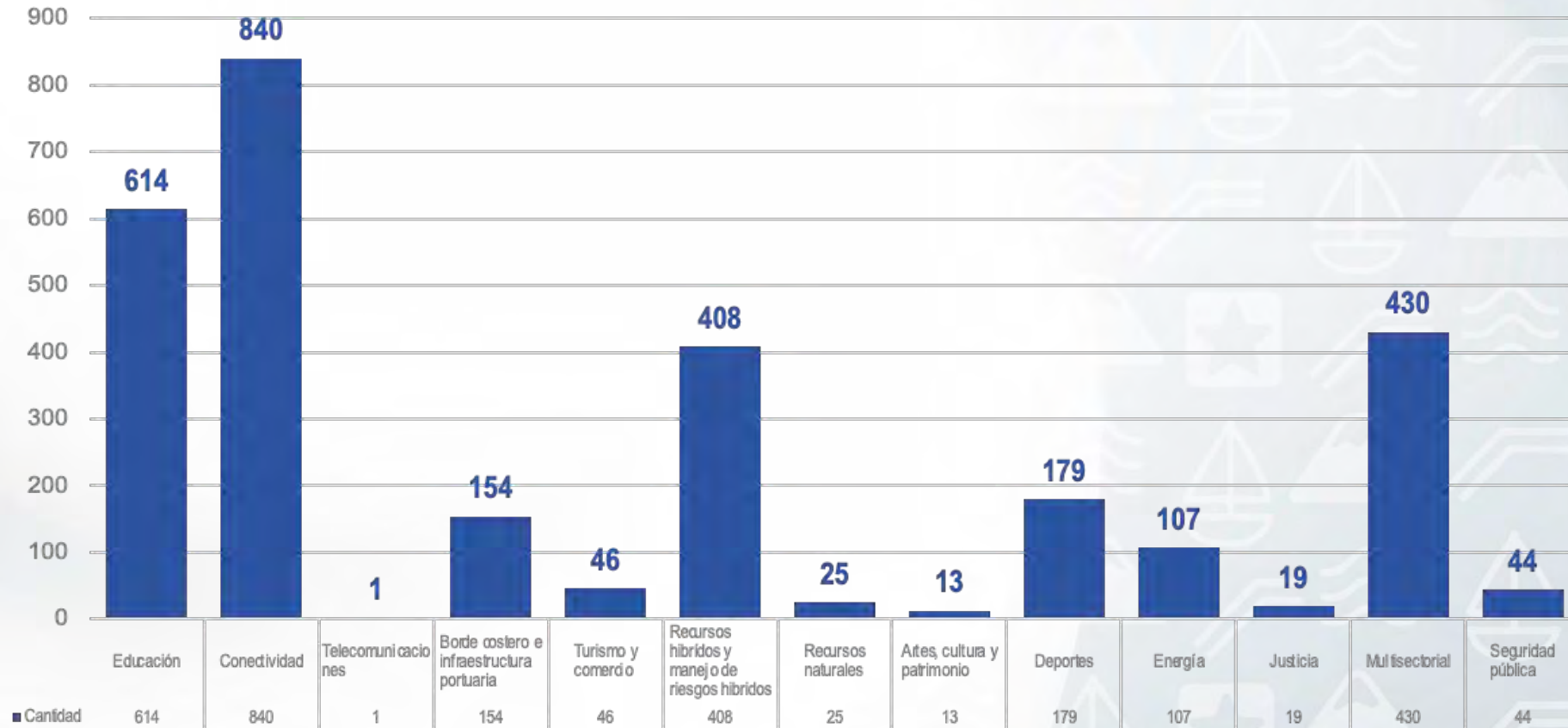
**INFRAESTRUCTURA
PARA UNA REGIÓN
SOSTENIBLE**

3.643
iniciativas
(para las 30 comunas)



AREAS DE INTERES DE LOS PROYECTOS MAPEADOS

ÁREA DE INTERÉS



50

INICIATIVAS PRIORIZADAS EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS



**INFRAESTRUCTURA
PARA UNA REGIÓN
SOSTENIBLE**

✦ LISTADO DE LAS INICIATIVAS REGIONALES:



01 Embalses multipropósito

Regional

02 Plantas de biodigestión para comunas rurales

Regional



03 Barrios integrados en humedales

Regional

04 Mercados sostenibles comunales

Regional





03

Barrios integrados en humedales

Regional

04

Mercados sostenibles comunales

Regional



05

Escuela de oficios regionales

Regional

06

Centro cultural Astillero

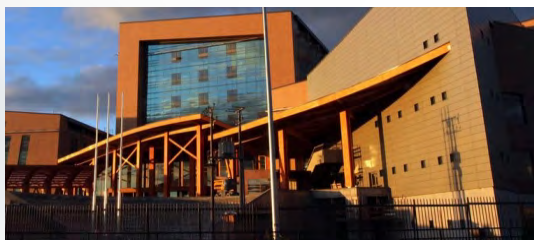
Regional



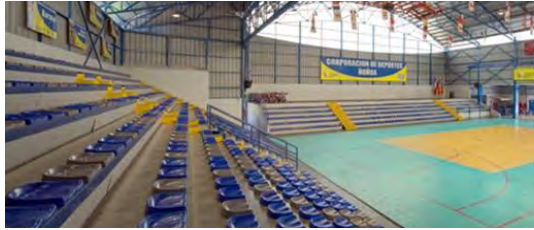


07
Museo regional arqueológico
Regional-Puerto Montt

08
Museo de la ciencia y la biodiversidad
Regional



09
Hospitales de mediana complejidad regionales
Regional



10 Polideportivos comunales

Regional

11 Equipamiento rural multipropósito

Regional

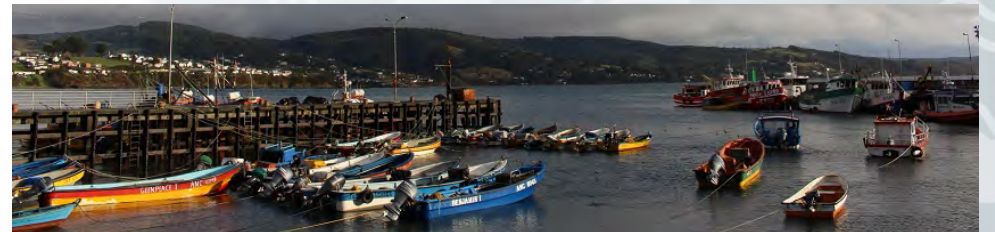


12 Puerto Mayor en Quellón

Quellón

13 Puertos y caletas modulares

Regional





14

Sendero turístico Ancud-Castro

Ancud y Castro

15

Centro de prueba y certificación de materiales

Regional



16*

Traslado Puerto de Puerto Montt

Puerto Montt

17

Puesta en marcha del tren y sus estaciones

Regional





18

Puerto de Cruceros de Lechagua

Ancud

19

Corredor bioceánico y zona franca en paso Cardenal Samoré

Provincia de Osorno



20

Aeropuerto de Chaitén

Chaitén

21

Terminal de buses sostenible e inclusivo

Chaitén





22

Viveros forestales

Regional

23

Centro de economía circular

Regional



24

Plantas de tratamiento de aguas

Regional



25

Red de APR y SSR Los Lagos

Regional

26

Red de colectores de aguas lluvias

Regional





27

Mejoramiento de bordes costeros

Regional

28

Plan última milla

Regional



29

Centro oncológico regional

Puerto Montt

30

Restauración de templos UNESCO

Provincia de Chiloé



31

Archivo Regional Los Lagos

Regional

32
Centro de hemodiálisis
Regional



33
Centro de cuidados paliativos
Puerto Montt

34
Restauración de inmuebles patrimoniales
Regional- Tomando Casa Pauly como ejemplo virtuoso



35
Hospitales de Chaitén y Puerto Varas
Regional

36
Biblioteca regional
Puerto Montt



37
Ascensores para Puerto Montt
Puerto Montt



38
Vivienda para el adulto mayor
Regional



39
Ampliación paso Cardenal Samoré
Regional



40 Teleféricos para Puerto Montt

Puerto Montt



41 Astillero comuna Quellón

Quellón



42 Terminal de Castro

Castro



43 Aserraderos para comunas silvícolas

Regional





44

Puentes menores

Regional

45

Puntos de posada regionales

Regional



46

Calles y caminos regionales

Regional





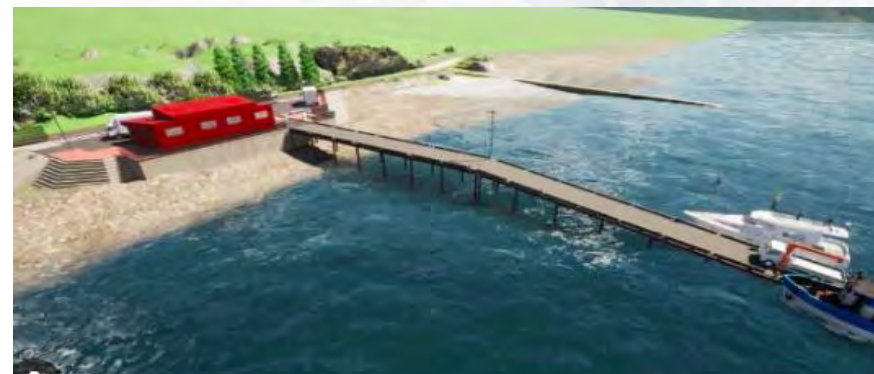
47

Ruta Chile Por Chile, conectividad Austral

Regional

48 Rampas productivas Mitilicultores

Regional



49 Alcantarillado y Agua Potable Gore –Suralis

Regional



50

Ruta Chile Por Chile, conectividad Austral

Regional



Este Plan a desarrollar es un testimonio de lo que podemos lograr cuando trabajamos sin divisiones, enfocados en los datos y el bien común. Los invito a sumarse a este compromiso, a garantizar la transparencia y la rigurosidad técnica, y a asegurar que la Región de Los Lagos se convierta en un modelo de desarrollo regional sostenible y exitoso en el país.





División de Infraestructura y Transportes

Jefe División: James Fry - Arquitecto

Gobierno Regional de Los Lagos

Octubre 2025



www.gorelосlagos.cl

