

T2: EPV confirma que frente se reduce y abre borde costero

PROYECTO. Estatal entregó ayer la Adenda de la iniciativa, con compensaciones que también incluyen la construcción de un nuevo ascensor en el Barrio Puerto.

Claudio Ramírez

cramirez@mercuriovalpo.cl

La reducción del frente de atraque en poco menos de la mitad de lo que era el diseño original de TCVAL, una mayor apertura del borde costero desde el Parque Barón hasta el costado del nuevo terminal; una plaza y la implementación de un nuevo ascensor en el Barrio Puerto, son algunas de las medidas de mitigación y compensación más destacadas que incluyen las respuestas de la Empresa Portuaria de Valparaíso (EPV) a las observaciones planteadas por la autoridad, en torno a los impactos en Paisaje y Medio Humano de la ampliación portuaria, documento conocido como Adenda.

Esto responde a la decisión del Segundo Tribunal Ambiental que acogió algunas de las reclamaciones recibidas con relación a la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) de la iniciativa original y que optó por solicitar una RCA complementaria referida a los aspectos ya mencionados.

En el caso del aspecto Paisaje, la medida más notoria es la reducción del frente de atraque, denominado Sitio Costanera, el cual tendrá un largo de 430 metros, espacio suficiente para albergar una nave de última generación. El frente de atraque original suponía una extensión de 785 metros, lo que permitía albergar dos buques pospanamaxes.

“Es posiblemente la medida de mitigación más importante, (...) minimizando el impacto en la ciudad”, comentó el presidente del directorio de la estatal, Luis Eduardo Escobar.

BORDE COSTERO

Asimismo, destacó las medidas que buscan una mayor apertura al borde costero. La primera es el denominado paseo Malecón, que consta de 830 metros

55

observaciones respondió EPV en la búsqueda de obtener la RCA complementaria.



LA PRINCIPAL MEDIDA DE MITIGACIÓN CONSISTE EN LA REDUCCIÓN DEL NUEVO FRENTE DE ATRAQUE.

“En nuestra opinión, las medidas de integración urbana del proyecto (...) se hacen cargo de los impactos que nos pidieron volver a evaluar”.

Luis Eduardo Escobar
Presidente de EPV

de largo y que conectará el futuro Parque Barón con el nuevo Paseo Mirador, que se ubicará en uno de los costados del nuevo Sitio Costanera.

Este Paseo Mirador contempla una extensión de 291 metros y permitirá que las personas, además de tener contacto con el borde costero, puedan apreciar de cerca el trabajo del terminal.

A ello se suma la creación y mantenimiento de la nueva Plaza del Mar, que contará con una superficie de 1.500 metros cuadrados y que también incluye un paso a nivel en la estación Bellavista de EFE Valparaíso, además de equipamiento urbano que permitirá conectar el Mirador del Puerto con el Malecón, los dos nuevos paseos propuestos por la estatal.

“Esto genera un nuevo espacio público al interior del recinto portuario (...) pone en valor las vistas a la bahía y el mar

en un sector que el proyecto original no consideraba”, agregó el timonel de la estatal.

NUEVO ASCENSOR

Por último, se plantea la construcción del nuevo ascensor El Arrayán, que estará ubicado en el Barrio Puerto, muy cerca del viejo edificio de la Aduana, lo que se constituirá en un nuevo atractivo para el turismo en el sector. Una vez implementado, será operado y mantenido por el municipio porteño.

Para llegar a estas medidas la estatal puntualizó que, además de recoger las observaciones de la ciudadanía en el marco de los procesos de diálogo que después desembocaron en el Acuerdo por Valparaíso, se usó la guía de evaluación de impacto paisajístico del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental de 2019 y los componentes patrimoniales de acuerdo con los nuevos enfoques propuestos por la Unesco, entre otras metodologías.

MEDIO HUMANO

Otro de los aspectos que debía recoger la Adenda a solicitud del Tribunal Ambiental es el componente Medio Humano, que se relaciona directamente con los expedidores de la Caleta Sudamericana.

Al respecto, Escobar manifestó que la estatal desarrolló un levantamiento de informa-

MEDIDAS PAISAJE

• **Reducción del frente de atraque** del terminal de 785 a 430 metros de extensión.

• **Construcción del Paseo Malecón**, que unirá el Parque Barón con el Paseo Mirador.

• **El Paseo Mirador** tendrá 291 metros de extensión y estará al costado del terminal.

• **Creación de la Plaza del Mar**, que incluye un paso a nivel en la Estación Bellavista.

• **Construcción de nuevo ascensor** en el Barrio Puerto que se llamará El Arrayán.

ción histórica de la actividad pesquera e indicó que mientras se construye la nueva caleta en el sector de Roca la Baja, se proponen dos puntos.

Estos son crear un mecanismo que asegure la buena convivencia y facilite la resolución de eventuales conflictos en la caleta El Manzano de Quintero y un Compromiso Ambiental Voluntario (CAV) que apunta a la mantenimiento de la infraestructura y equipamiento productivo, con el propósito de asegurar las condiciones materiales para el desarrollo de la actividad pesquera artesanal en ese lugar.



VENTAS REGIONALES ROMPIERON TENDENCIA AL ALZA.

Ventas del comercio se desaceleran luego de cumplir tres meses de positivas alzas

REGIÓN. Existe cautela en el gremio con relación a las proyecciones para el resto del año por la incertidumbre instalada.

Un crecimiento de 0,6% registraron las ventas del comercio minorista regional durante el mes de abril, lo que marca una desaceleración con relación al comienzo de este año, donde se registraron incrementos mensuales sucesivos en el indicador. De hecho, en marzo se había registrado un incremento de 14,2%.

Pese a esto, el sector acumula un crecimiento de 5,9% en los cuatro primeros meses del año, de acuerdo al estudio realizado por la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo (CNC).

FACTOR FERIADOS

Al analizar las causas de esta merma, la gerente de estudios de la entidad, Bernardita Silva, apuntó entre otras razones al efecto calendario.

“Este 2024 los feriados de Semana Santa fueron en marzo, versus el año pasado que fueron en abril, entonces se está comparando con un 2023 donde hubo un mayor flujo de personas hacia las regiones, lo que acentuó las bajas, sobre todo en la Línea Tradicional de Supermercados”, remarcó la ejecutiva.

Dicho rubro en particular evidenció una baja real anual de 9% en el cuarto mes del año, cerrando el periodo enero-abril con un aumento de 1%.

Vestuario marcó en abril un alza de 13% real anual y Calzado un 1,9%. Por su parte, Artefactos Eléctricos registró un fuerte

0,6%

fue el alza que experimentaron las ventas del comercio local minorista en el mes de abril.

1

rubro evidenció un retroceso en el periodo: Línea Tradicional de Supermercados, con una caída de 9%.

incremento de 18,2%, mientras que los subsectores Línea Hogar y Muebles evidenciaron en el periodo alzas anuales de 2,7% y 2%, respectivamente.

TURISMO DE COMPRAS

La gerente general de la Cámara Regional de Comercio de Valparaíso (CRCP), Marcela Pastenes, indicó que hay un factor que se debe tomar en cuenta para explicar esta desaceleración. “En marzo fueron miles de argentinos los que llegaron a nuestra región a realizar compras al comercio local, producto del tipo de cambio que les favorecía”, recordó.

Al respecto, agregó que si continúa el efecto de la devaluación del peso en el país vecino, se podría mantener esa tendencia. “No obstante, somos cautelosos de los resultados que se podrían registrar en los próximos meses. Sabemos que este 2024 enfrentamos un escenario de alta incertidumbre”, cerró la ejecutiva.