



DIARIO FINANCIERO

Inicio > Mercados > Fondos de Inversión

Fondos de Inversión

El fondo que levantó Ameris para construir la villa Panamericana de Santiago 2023

El vehículo se posicionó a través de capital privado en las inmobiliarias Parque Cerrillos y Panamericana Limitada, cartera valorizada al cierre de 2022 en \$2.799 millones, unos US\$ 3,5 millones.

Por: Cristóbal Muñoz H. | Publicado: Lunes 22 de mayo de 2023 a las 13:51 hrs.



Foto: Agencia Uno

Compartir



Solo quedan cinco meses para el inicio de los **Juegos Panamericanos Santiago 2023** y un conocido actor del mercado ocupa un papel relevante en el desarrollo de la infraestructura del evento deportivo. Se trata de **Ameris**, que, a través de su **fondo de inversión público "Vivienda e Integración Social"**, forma parte del financiamiento para la construcción de la villa donde se alojarán 6.000 mil atletas, el que posterior a la competencia, se transformará en viviendas sociales en la comuna de Cerrillos.

El vehículo se constituyó en junio de 2021 luego de asociarse con los desarrolladores del proyecto, que consiste en la construcción de 17 torres habitacionales con 1.355 departamentos DS19. Adicionalmente, se entregará en comodato al Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) para el desarrollo de los Juegos Panamericanos de 2023 previo a la escrituración, según señala el *fastsheet* de Ameris, correspondiente a abril del presente año.



y Constructora DLP S.A. La inversión total de la villa superó los \$76 mil millones, unos US\$104 millones.

El fondo de Ameris **se posicionó a través de capital privado en las inmobiliarias Parque Cerrillos y Panamericana Limitada, cartera valorizada al cierre de 2022 en \$2.799 millones, unos US\$ 3,5 millones**, según la información disponible de su cartera en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El plazo de duración del Fondo será de 5 años, el cual será prorrogable sucesivamente por 2 períodos de 1 años cada uno, por acuerdo de la asamblea extraordinaria de aportantes.

Los aportantes

Al cierre de 2022, el fondo alcanzó un patrimonio neto bajo administración de \$2.456 millones, esto es, unos US\$ 3,08 millones.

Mientras que **los cuatro principales aportantes del fondo son Bci Seguros Generales con un 17,9% de las cuotas del fondo, seguido por Bci Corredores de Bolsa (17,7%), Fundación Olivo (15,13%) y Valores Security (10,6%)**.

El fondo cuenta con una serie única de un valor cuota inicial de UF 1, con una primera emisión de Cuotas por un monto total de UF 1 millón. Esto a una remuneración fija anual equivalente a hasta el monto mayor entre UF 2.142 y un 1,19%, ambos con IVA incluido.

En cuanto a rentabilidades, su reglamento no presenta un retorno objetivo “ni garantiza nivel alguno de seguridad de sus inversiones”. Sin embargo, suman una comisión variable de un 23,8% calculado sobre las distribuciones efectuadas correspondientes, IVA incluido, en caso en que la tasa de retorno interna obtenida por los aportantes sea mayor o igual al UF 10%.