

Concesionarios portuarios de Perú prevén **invertir unos US\$ 190 millones en 2023**

US\$ **123,8**
MILLONES
INVERTIRÁ DP WORLD CALLAO.



■ **Empresas destacaron que, pese a la crisis política local, la guerra Rusia-Ucrania y la recesión, la actividad se recupera a buen ritmo.**

millones, según datos del Organismo Supervisor de la Inversión en Infraestructura de Transporte de Uso Público (Ositrán) basados en la exposición de los planes de negocios para este ejercicio de las compañías que operan los ocho terminales concesionados del país.

Esas prestadoras destacaron que, pese al impacto negativo de la crisis política local, la guerra Rusia-Ucrania y la recesión posCovid-19, las actividades portuarias se recuperan a buen ritmo.

El año pasado a través de ellas se exportaron US\$ 65.800 millones en bienes, una cifra récord y nueve veces más de lo enviado en 2021.

El detalle en inversiones

En orden de montos, DP World Callao tiene previsto continuar con la ejecución de obras obligatorias y

adicionales vinculadas con la Fase 2 del Nuevo Terminal de Contenedores Zona Sur, que comprende la extensión del muelle hasta 1.050 metros, tres grúas pórtico de muelle y 16 grúas pórtico de patio. El monto de inversión es de US\$ 123,8 millones.

Por su parte, la empresa Terminales Portuarios Euroandinos Paita, que recientemente reforzó el muelle espigón bajo supervisión del Ositrán, precisó que, en 2023, destinará US\$ 38,2 millones a obras de infraestructura y equipamiento portuario.

En tanto, en el Terminal Portuario Multipropósito de Salaverry está planificada la construcción de la Terminal de Hidrocarburos Líquidos para el último trimestre, lo que va acompañado de inversiones en obras civiles y equipamiento por un monto inicial de US\$ 11,6 millones.

El Terminal Portuario Paracas estima unos US\$ 8,2 millones y un incremento de movimiento de carga en 10%, mientras que el Terminal Internacional del Sur (Tisur) proyecta inversiones por más de US\$ 6,2 millones.

Las otras tres concesionarias también tienen en cartera obras para este año que contemplan actividades de mantenimiento, obras de tierra, río y equipamiento portuario, operación y mantenimiento de estaciones hidrometeorológicas, etc.

La inversión acumulada en infraestructura de transporte realizada a través del mecanismo Asociación Pública Privada (APP), desde el inicio de la concesión a febrero, sumó US\$ 10.675 millones, un 62,1% del total del compromiso de las concesionarias.

POR MARÍA GABRIELA ARTEAGA

Las empresas concesionarias de terminales portuarios de Perú tienen en carpeta obras con las que buscan modernizar su infraestructura y mejorar los niveles de servicio para las actividades comerciales.

Esos proyectos suman inversiones por unos US\$ 188 millones, de los cuales, a febrero de este año, se han utilizado más de US\$ 107

PUBLIRREPORTAJE

Más de 100 proyectos inmobiliarios para invertir en Uruguay y Paraguay llegan a Santiago



Se presenta en Santiago la segunda edición del evento Inmobiliario Club de Inversores, uno de los eventos de real estate más importantes del momento que ofrecerá una completa oferta de propiedades para invertir en Uruguay y Paraguay.

Organizado por Yapo e InfoCasas, esta segunda entrega ofrecerá más de 100 proyectos certificados en calidad con precios bonificados para la ocasión. Las opciones son para todos los gustos, con tipologías, ubicaciones y precios variados.

El Club de Inversores se llevará a cabo el miércoles 19 de abril de 10 a 18 horas, en el Hotel Intercontinental, salón Parnacota ubicado en Av. Vitacura 2885, Las Condes. Contará con la presencia de desarrolladores e inmobiliarias reconocidas, las cuales brindarán asesoramiento personalizado a todas las personas interesadas.

Precios destacados

Para todos aquellos que estén buscando invertir en Uruguay o Paraguay, podrán acceder a precios especiales para la ocasión. Los tickets van desde los USD 33.000 en Asunción y USD 60.000 en Montevideo, y en algunos casos ofrecerán pagos flexibles durante el plazo de obra.

En palabras de Alejandro López director de InfoCasas

Paraguay "El evento es una gran oportunidad para conocer proyectos nuevos a precios realmente convenientes. Todos los desarrolladores que nos acompañan cuentan con trayectoria comprobada en el mercado, lo que garantiza calidad y seguridad a la hora de invertir".

"Asunción es una ciudad que desarrolló mucho su industria constructiva. Las unidades ofrecen en general, espacios más amplios con un gran servicio de amenities. En cuanto a la renta, Paraguay está dentro de los países que ofrece mejores márgenes con rentabilidades que llegan hasta el 9% anual".

Uruguay y Paraguay: destinos elegidos por inversores

En palabras de Javier Ache especialista de nuevos negocios de InfoCasas, ambos destinos se encuentran en un momento importante que destaca en la región. Con economías estables, seguridad bancaria, beneficios tributarios y políticas pro-inversión, son plazas atractivas donde muchos extranjeros deciden resguardar su capital.

"Uruguay y Paraguay se han posicionado como plazas de inversión muy atractivas, sobre todo en el sector del real estate. Son países que crecen en inversión extranjera gracias a que proveen tranquilidad, previsibilidad y reglas claras, con

economías estables que benefician al extranjero cuando decide llegar a invertir".

"En los últimos años pudimos comprobar el interés que mantienen muchos chilenos por invertir en Uruguay. El crecimiento en la compra de viviendas y oficinas ha ido en aumento, tanto de inversores particulares como de grupos económicos que pretenden comenzar a operar en el país".

Club de Inversores - Miércoles 19 de abril de 10 a 18 horas, en el Hotel Intercontinental. Av. Vitacura 2885, Las Condes.

Organizado por Yapo.cl e InfoCasas y con el auspicio de la Embajada de Uruguay en Chile, esta segunda entrega ofrecerá más de 100 proyectos certificados en calidad con precios bonificados para la ocasión. Las opciones son para todos los gustos, con tipologías, ubicaciones y precios variados.

Obtén tu entrada gratuita escaneando el siguiente código QR

