

DIARIO FINANCIERO

[Inicio](#) > [Empresas](#) > [Industria](#)

Industria

Minvu, Hacienda, Economía y BancoEstado alistan línea de financiamiento especial para sector construcción

El ministro Carlos Montes se refirió a la medida, que aún cuenta con detalles pendientes por resolver, y arremetió en contra del rol de la banca. "El sector financiero se ha portado mal", dijo.

Por: Claudia Saravia | Publicado: Miércoles 23 de noviembre de 2022 a las 15:46 hrs.



El ministro de Vivienda (al centro) Carlos Montes, anunció proyectos del Programa de Integración 2022.



En los últimos meses los problemas de financiamiento **han afectado no solo a potenciales compradores de viviendas, sino también a quienes las ejecutan**. Y las restricciones en medio de la crisis que vive el sector inmobiliario han sido de tal magnitud, que la petición de mayores flexibilidades a la hora de pedir créditos ha surgido al interior de las mismas compañías.

Hace unas semanas atrás y antes de dejar su cargo, el ahora **past president** de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Antonio Errázuriz, **propuso, entre otras cosas, un método de financiamiento enfocado en empresas del rubro** con la idea de mejorar la productividad e inversión. Y **desde la recién asumida directiva del gremio, encabezada por Juan Armando Vicuña, también se han encargado de reforzar esta idea**.

“Las empresas están con los vientos en contra por el sector financiero, que se ha portado mal”.

Carlos Montes, ministro de Vivienda y Urbanismo.

Es por eso que por estos días **los ministerios de Vivienda y Urbanismo (Minvu), Hacienda y Economía en conjunto con BancoEstado** se encuentran ajustando los detalles de lo que será el lanzamiento de una línea especial de financiamiento a este tipo de empresas que, según han mencionado desde la CChC, cuentan con dificultades para optar a beneficios como el Fogape.

Así lo señaló este miércoles el jefe de la cartera de Vivienda, Carlos Montes, quien **presentó la selección de proyectos del concurso nacional de 2022 del Programa de Integración Social y Territorial**, y además aprovechó dicha instancia para abordar este tema. “Hemos estado conversando con el banco de abrir una línea especial con distinta nomenclatura”, dijo, y criticó el rol de los bancos bajo el contexto de déficit habitacional.

“No todos van a tener solución ni en la postulación regular ni en los campamentos, pero estamos trabajando al máximo y sabemos que es difícil. **Las empresas están con los vientos en contra, por los insumos y por el sector financiero, que es el que se ha portado más mal, y hay que decirlo**”, sostuvo el ministro.



respecto de un acuerdo. Y destacó que pese a las condiciones económicas actuales, "los bancos siguen con la lógica anterior".

"Ojalá que los bancos entiendan que su labor en momentos de las vacas flacas no es igual que en el momento de las vacas gordas. La rentabilidad de los bancos tiene que ser diferente, así como las empresas han ajustado su margen", destacó el exsenador.

Por su parte, Marcelo Hiriart, gerente de División Ahorro y Vivienda de BancoEstado, destacó que el objetivo de esta iniciativa es desarrollar "un fondo especial para las constructoras y que obviamente permita y dé viabilidad a todos los proyectos que puedan tener". Y comentó que tanto el diseño, los bordes, el perfil de las compañías que podrían acceder y cómo se cubrirá la garantía en caso de algún problema de pago son temas que aún están en discusión.

"No hay una fecha definida porque también hay que definir si esta es una ley o un decreto. Entiendo que puede ser una ley", dijo Hiriart.

Selección viviendas de integración social

Durante la jornada el ministro Montes, en compañía del jefe de la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Minvu, Ricardo Carvajal; la directora del Serviu Metropolitano, Juana Nazal; la jefa del Departamento Gestión Habitacional del Minvu, Claudia Castillo; y el presidente de la CChC, Juan Armando Vicuña, recorrieron las obras del proyecto "Brisas de Quilicura", comuna que resultó beneficiada con dos nuevos proyectos en el llamado Especial a Concurso Nacional 2022 del Programa de Integración Social y Territorial (DS19), equivalentes a 585 viviendas.

Y anunciaron la selección de 25.022 viviendas, correspondiente a 125 proyectos. Las iniciativas seleccionadas corresponden a 51 Entidades Desarrolladoras, destacando aquellas con mayor número de proyectos seleccionados: PY, ISIETE, Conavicoop, Ecomac y Maestra. Esta última empresa está a cargo del proyecto en Quilicura.

La distribución territorial de los proyectos abarca 63 comunas en 14 de las 16 regiones del país, destacando la incorporación de las comunas de Calle Larga (Región de Valparaíso); Chimbarongo (Región de O'Higgins); Arauco (Región del Biobío) y Conchalí, San Miguel, Quinta Normal y San Ramón en la Región Metropolitana.



gestiones ante las instituciones que tramitan los permisos con el objeto de acelerar los procesos, ajustes a los montos de subsidio y precios de vivienda del programa, tanto para el llamado 2022 como para los proyectos de años anteriores, y la adopción de medidas que buscan mejorar las garantías de acceso al crédito y la extensión de la eliminación gradual del crédito especial para empresas constructoras.

Respecto al anuncio de viviendas social, el jefe del Minvu dijo que “queremos que Las Condes, Vitacura, las comunas de mayores ingresos también incorporen viviendas sociales y no integradas, porque no tiene sentido, sino que vaya más gente diversa”. Y también se refirió a **las 260 mil viviendas comprometidas por el gobierno para los próximos años.**

“Cuando hablamos de meta hablamos de lo que venía de arrastre más lo que vamos a construir, que tienen que estar entregadas más otras que dejamos para los gobiernos que vienen, porque esto es una posta, o sea, nunca se corta el ciclo”.

Te Recomendamos



Bienvenidos a 'Swiftonomics': lo que Taylor Swift revela sobre la



Gobierno aplicará Ley de Seguridad del Estado a camioneros por bloqueos y prepara dispositivo policial



Minutas de la Fed revelan que mayoría de funcionarios cree que "pronto" habrá que moderar