

Expertos analizaron actuales problemáticas en la industria de la construcción en Chile

EN LA UACH. Abordaron el costo y reglamento de Infraestructura Pública en un encuentro realizado en Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas.

Con el objetivo de analizar los diversos factores que están impactando en la industria de la construcción y obras públicas, el abogado, académico y especialista en Derecho de la Construcción, Víctor Ríos, expuso ante académicos de la Facultad de Ciencias Económicas y Administrativas (Faca) de la Universidad Austral y miembros de la Cámara Chilena de la Construcción de Valdivia.

Por el Faca participó el decano Egon Montecinos, además de los académicos del Instituto de Economía, PEEX Pudes y Henry Azumendi; y del Instituto de Administración, Fernando de La Costa. También participó el director de Infraestructura de la UACH, Jorge Abián; y desde la Cámara Chilena de la Construcción Valdivia, el actual presidente Fernando Viquez y el ex presidente Carlos Salgado.

En la ocasión, Ríos entregó algunos antecedentes de contexto que explican el dilema del momento de la industria de la construcción debido a varios factores, dentro de los cuales se abordaron los problemas del reglamento de obras públicas y gestión de instituciones públicas. Se compartieron ideas sobre el diagnóstico crítico que se encuentran viviendo el país y la región en materia de infraestructura pública.

"La situación es compleja, porque existen empresas que ya no desean participar de licitaciones si no existen reajustes políticos, aspecto que se agrava si consideramos que Chile, después de México es el país con indicadores más bajos en términos de inversión en infraestructura", dijo.

Otros elementos de diagnóstico compartidos fueron la dificultad del país para sostener políticas públicas de largo plazo, sobre lo cual los asisten-



UNA DE LAS CONCLUSIONES DEL CONVERSATORIO FUE QUE SE DEBE DESCENTRALIZAR LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS.

tes coincidieron en que los cambios de políticas no deberían postergar la inversión en infraestructura.

En esa línea, coincidieron en los problemas de coordinación existentes entre servicios públicos, que se observa en la práctica de la gestión de infraestructura. "El fenómeno de la construcción no es un fenómeno estático. Por el contrario, es un fenómeno dinámico, donde a veces las circunstancias exigen modificar los contratos. La actual normativa y reglamentos no lo permite y ahí se observa que pueden surgir las malas prácticas", señaló el experto.

¿QUÉ HACER?

En el panel hubo coincidencia en que son varias las medidas que hay que tomar, entre otras, darle sostenibilidad a la relación público-privada en toda la cadena de valor.

"Me parece de suma relevancia lo planteado por Víctor Ríos en relación a fortalecer el diseño de políticas públicas de largo plazo. Los casos mencio-

nados de Australia, Nueva Zelanda, Canadá, son necesarios de observar e imitar, producir un plan nacional de infraestructura estratégica, donde cada gobierno de turno priorice dentro de ese plan nacional de largo plazo y que no suerda que se comience todo de nuevo. Esa es una necesidad urgente", explicó Egon Montecinos.

Un segundo aspecto discutido fue promover un clima institucional de mayor colaboración para ser más eficiente y productivo dentro del marco normativo existente o en un nuevo marco normativo de Obras Públicas. Para ello se requiere de una modernización urgente. El actual es ambiguo, es decir, cada actor lo interpreta desde su perspectiva, por lo tanto, se genera una dinámica conflictiva y no colaborativa.

Otra dimensión para mejorar es el rol de la Contraloría, la cual no debería tener un rol técnico, sino que fortalecer su rol fiscalizador, dando un juicio de los participantes del

conversatorio: el primero recae en las instancias técnico-ingenieriles como el MOP, "por cierto si estas requieren formalarse, que se hagan".

También se planteó la necesidad de mejorar la dinámica de ejecución de proyectos que hoy es adversarial. En algunos países están los mecanismos de alerta temprana, que buscan generar acompañamiento y resolución temprana de las controversias.

Una de las últimas conclusiones de este conversatorio fue que la ejecución de estos proyectos se debe descentralizar, en el sentido de sumar a actores del territorio para promover que se involucre la visión local y autoridades regionales en la infraestructura pública. "En la práctica, esto muchas veces no ocurre, y se ven casos como el puente Cau Cau o la gestión de puentes en Valdivia, que son totalmente centralizadas y a veces descoordinadas entre instituciones sectoriales, locales y regionales", concluyeron los asistentes a la actividad. **es**



EL COMITÉ GENTE DE CORAZÓN DE RÍO BUENO RECIBIÓ SUS VIVIENDAS.

159 familias recibieron las llaves de su casa propia en Río Bueno

CONSTRUCCIÓN. Proyecto se distingue por su sello de integración.

Con llaves en la mano y el tradicional corte de cintas, 159 familias del Conjunto Habitacional Gente de Corazón de Río Bueno comenzaron a disfrutar el fin de semana largo. Tras ocho años de trabajo e espera, pudieron adjudicarse el Subsidio del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, D.S. 49 y hoy concretar el sueño de la casa propia.

Una inversión total de 6 mil millones 285 mil pesos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y una superficie total de 41.000 metros cuadrados permitieron la construcción de viviendas con 2 y 3 dormitorios y con proyección de ampliación según las necesidades de cada familia. El conjunto tiene además un sello de integración, ya que 30 de sus integrantes tienen algún grado de discapacidad.

La ceremonia estuvo encabezada por el gobernador Luis Cuvertino; la delegada presidencial, Carla Peña; el delegado del Banco, Alejandro Reyes; el senador Iván Flores; el diputado Marcos Illabaca; la alcaldesa Carolina Silva y los serenos de Vivienda y Urbanismo, Daniel Barrientos y de Gobierno, Víctor Godol. Junto a ellos, consejeros regionales, concejales de la comuna y los beneficiarios liderados por su presidenta, Camila Aburto.

REACCIONES

El gobernador Luis Cuvertino precisó que "esto tiene que ver también con el éxito de una política pública del Estado de Chile,

Trabajo largo y con inclusión

La dirigente de Gente de Corazón, Camila Aburto, expresó que trabajaron durante casi 8 años en el proyecto: "Fue un comité súper inclusivo. Tenemos un gran porcentaje de socios con capacidad es diferentes y sus casas están muy bien hechas. La empresa nos presentó un proyecto espectacular, todos los socios están muy contentos con sus viviendas".

que da respuesta a las necesidades de construir viviendas y hoy día, viviendas dignas para cada uno de los chilenos y chilenas que lo necesitan".

En tanto, la delegada presidencial Carla Peña expresó que "hoy día es un día de celebración para Río Bueno, al concretar casas de estas características, con la inclusión que corresponde. Es una mirada de proyecto habitacional distinto".

A su vez, el sereno de Vivienda y Urbanismo, Daniel Barrientos explicó que "es un paso muy importante, en el contexto del Plan de Emergencia Habitacional que reconoce este desafío a nivel nacional, y en donde la región de Los Ríos y la comuna de Río Bueno no están exentas".

Mientras que la alcaldesa Carolina Silva aseguró que "la unión, la transversalidad y el diálogo y trabajar en hechos concretos da resultados positivos". **es**

Autoridad sanitaria informó existencia de 146 casos nuevos de Covid-19 en Los Ríos

SITUACIÓN. Valdivia encabezó el catastro diario, con 90 casos.

La Seremi de Salud de Los Ríos informó que 146 edentes resultaron positivos para SARS-CoV-2 en las últimas 24 horas y que del total de nuevos contagios de covid, 24 fueron diagnosticados mediante test PCR y 122 pesquisados con test de antígenos.

De los nuevos contagios, 81 corresponden a personas de sexo femenino y 65 de sexo masculino, con un rango etario en-

tre 11 meses y 97 años. Por comunas, Valdivia sumó 90 casos, Panguipulli 11, La Unión 10, Lanco 6, Los Lagos 6, Mariquina 6, Puelco 4, Múllin 3, Corral 2, Lago Ranco 2 y Futrono 0.

A la fecha, la región presenta 135.305 casos acumulados, de los cuales 322 corresponden a casos activos y 133.882 a personas recuperadas.

También ayer, la autoridad sanitaria regional confirmó el

fallecimiento (informado previamente por el Ministerio de Salud), de una mujer de 82 años, de la comuna de La Unión. A la fecha, en la región se registra un total de 1.301 decesos por causas asociadas al covid-19.

Respecto a los casos activos, la cifra informada es de 322, con Valdivia como la comuna con mayor cantidad de contagios vigentes: 212. **es**

VENDO
LINDO
DEPARTAMENTO
COSTANERA,
10.600 UF
TELÉFONO
981485649

"ACERCANDO EL FOLKLORE A LAS NUEVAS GENERACIONES"

CONCIERTOS BAFUSS EDUCACIONALES

Banza
Cultura
Regalos

Región de Los Ríos
C O M U N I D A D E S R E C I P I A N T E S

Gira Europa del Ballet Folklórico Bafuss 2022

Con Bafuss se realizó una gira de conciertos educativos P. Escuela Juan Antonio y P. Escuela Tardeño de Valdivia, gracias al proyecto financiado por el Gobierno Regional de Los Ríos.