



DIARIO FINANCIERO

[Inicio](#) > [Empresas](#) > [Industria](#)

Industria

Modelo de construcción colaborativo BIM promete agilizar procesos y ahorrar hasta 30% de los costos

Este 19 y 20 de octubre se desarrollará el Congreso Internacional de BIM Forum Chile 2022, organizado por BIM Forum Chile y la Cámara Chilena de la Construcción.

Por: Claudia Saravia | Publicado: Martes 18 de octubre de 2022 a las 19:25 hrs.



Foto: Archivo

Compartir



“No es ni un proceso ni un producto”. Se trata de una metodología que busca **coordinar a todos los participantes de una obra de infraestructura para hacer de este un proyecto sustentable y colaborativo**. Así describe Thomas Akers, gerente general de Hilti Chile, la tecnología BIM o Building Information Model, que desde hace algún tiempo está transformando la manera de construir no solo en el extranjero, sino también en el país.

Este 19 y 20 de octubre **se desarrollará el Congreso Internacional de BIM Forum Chile 2022**, organizado por BIM Forum Chile y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), que busca ahondar en la “clave del éxito” de la implementación de esta modalidad por parte de las empresas.

Esto, debido a **los beneficios que podría significar para el desarrollo de proyectos**, pues según explica Akers -ejecutivo de la multinacional dedicada a la producción de insumos y una de las expositoras del evento-, las ventajas van desde el uso de una menor cantidad de materiales que lo originalmente presupuestado, hasta **el abaratamiento en entre 20% y 30% del costo final de la obra**.

De acuerdo al experto, la metodología BIM busca integrar en un solo *software* la forma de construir del mandante, el arquitecto, los ingenieros civiles y los edificadores, de manera de **alinear los intereses de cada una de las partes desde las primeras etapas de la obra**. Y señala que los resultados dependen de qué tan detallada sea la organización que el dueño del proyecto le quiera dar a este.



“Generalmente los constructores contratan coordinadores de los subcontratistas, pero es tarde porque ya firmaron contratos y compraron materiales. BIM lo que hace es coordinar todo anticipadamente para ejecutar con mayor rapidez y tener menos errores”, comenta. Y agrega que **para lograr este objetivo se requiere una inversión de tiempo y de disposición a modificar los procesos de planificación.**

“A veces se requiere de un mercado desafiante para buscar la innovación, y estamos en ese momento. Las empresas no solo quieren buscar innovación, tienen que hacerlo, la necesitan para mantenerse. **Si quieren seguir activos y rentables, tienen que ajustarse al futuro**”, sostiene Thomas Akers.

Foco en hospitales y data centers

Según el ejecutivo de Hilti Chile, actualmente la compañía figura como proveedora de esta tecnología en dos grandes concesiones: **El Hospital del Salvador e Instituto de Geriatría (Región Metropolitana)**, a cargo del grupo mexicano GIA; y **el Hospital de Chillán (Región de Ñuble)**, que está bajo la responsabilidad de la empresa INSO Chile. De modo que, según comenta, esta tecnología se ajusta de mejor manera a proyectos “de gran complejidad”, como centros comerciales y hospitales.

“Tenemos cifras de (obras en) los Estados Unidos o Inglaterra, en las cuales **puedes ahorrar de un 20% a 30% de tu costo total**. Son cifras suficientes, interesantes y relevantes, más gente debería intentarlo”, dice.

Asimismo, Akers indica que no se trata de una tecnología costosa y que **si en Chile no se ha profundizado lo suficiente es porque existe desconocimiento respecto al tema**. “Lo que sí hemos visto desde que las universidades es que cada vez más hay clases sobre enseñar BIM a los nuevos ingenieros constructores”, señala.

Por ahora, desde la empresa dicen que seguirán enfocados en la implementación de este modelo en obras de hospitales debido al “boom” de este tipo de proyectos en el país. Y agregan que **están observando expectantes el desarrollo de los *data centers*** ya que al ser obras de alta complejidad, figuran como una oportunidad de apuesta para la firma.

Te Recomendamos



Futuros de Wall Street y acciones de Europa operan planos tras un decepcionante IPC británico | Diario Financiero



El modelo peruano de pensiones que observa Chile para cambiar actual esquema de comisiones | Diario Financiero



Lo que debes saber este miércoles antes de que abra el mercado | Diario Financiero