

POR QUÉ EL SISTEMA BIM CAUTIVÓ A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN



La adopción de BIM avanza a paso firme y su rol en la coordinación eficiente de un proyecto es hoy indiscutido entre sus seguidores. POR FABIOLA ROMO P.

Desde hace al menos 10 años, el sistema Building Information Model (BIM) ha venido transformando a diversas industrias, debido a que permite diseñar y coordinar varias disciplinas en un mismo modelo 3D. La construcción, por supuesto, no se ha quedado atrás, ya que gracias al BIM el trabajo

se hace más simple y eficiente, como reconocen en la industria.

Según IConstruye, el uso de BIM va más allá de las fases de diseño, pues también incluye la ejecución del proyecto y se extiende a lo largo del ciclo de vida del edificio, lo que favorece la gestión y reduce los costos de operación.

“La industrialización ha ayudado

a acelerar el uso de metodología BIM. Casi todos los industrializados utilizan BIM y se puede seguir incorporando más rápidamente con capacitación a todos los miembros de las organizaciones”, comenta Felipe Montes, director del Consejo de Construcción Industrializada (CCI).

En este contexto, el programa

Planbim ha sido una pieza clave en la instalación de la tecnología BIM. Así lo cree el gerente de Construye2025 -iniciativa impulsada por Corfo y el Instituto de la Construcción-, Marcos Brito, pues destaca el valor de integrar las distintas especialidades de obra, “además de poder contar con modelos digitales que permiten

gestionar las decisiones y los cambios en etapas tempranas de proyectos”, dice.

El valor del Planbim

Uno de los mayores logros del Planbim ha sido la publicación del Estándar BIM de Chile, documento que permite tomar decisiones para incorporar esta metodología en proyectos de manera mucho más clara y ordenada, según Brito. “Ahora, lo que resta es que la industria tome esta herramienta y la incorpore transversalmente, para que le permita gestionar de manera más eficiente sus proyectos y descubra que invertir en esta tecnología tiene una tremenda rentabilidad”, añade.

El potencial para la incorporación de BIM es alto en nuestro país. “En el Ministerio de Obras Públicas han incorporado esta metodología desde cierto tamaño de proyectos hacia arriba, por lo que ya existe experiencia. En CES, también empujamos la incorporación”, afirma el jefe de la Certificación Edificio Sustentable (CES), Hernán Madrid.

Avanzar desde el uso del modelo como actualización de la información del proyecto hasta incorporarlo en su desarrollo, con todas las especialidades involucradas, es el principal desafío, destaca el jefe de CES.