



Inicio > Empresas > Industria

Industria

Desarrollo País avanza en plan de terminales de buses: compra tres operados por Subus

El gerente general de la empresa pública, Patricio Rey, explicó que no descartan sumar más instalaciones, pero hoy “los recursos son limitados”. Para armar su portafolio de terrenos emitirán deuda en el mercado local.

Por: Magdalena Espinosa | Publicado: Martes 8 de febrero de 2022 a las 20:30 hrs.



Compartir





su plan anunciado en marzo de 2021, con el que **busca adquirir recintos de buses, como parte de su “proyecto terminales RED”**.

Este lunes, la firma informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) la compra de tres propiedades ubicadas en La Florida, Huechuraba y San Bernardo, en los cuales funciona el operador colombiano Subus. De estas instalaciones, dos eran de propiedad de la compañía y uno estaba en manos de un tercero que arrendaba la instalación.



Según el gerente general de Desarrollo País, Patricio Rey, las negociaciones duraron aproximadamente un mes, y de las cinco instalaciones de Subus se decidió comprar sólo dos, porque eran las que tenían sinergias con el plan de negocio previsto. En total, se desembolsaron unos US\$ 31 millones.

Hoja de ruta

El proyecto tiene dos ejes. Primero, respaldar al Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT) en su plan de separar la operación de buses con la administración de los terminales; y, segundo, desarrollar en esos inmuebles infraestructura de interconexión vial y locales de venta, entre otras ideas.

El esquema de inversión contempla que el Estado arriende directamente a Desarrollo País los recintos para que, así, el ministerio lo entregue en “comodato” a los operadores.

Esto significa que el gobierno firmará un contrato con los concesionarios que permita disponer gratuitamente del terminal, mientras preste los servicios de traslado de pasajeros en la capital.



cinco terminales que están en manos de Subus, pero decidieron concretar solo con dos porque se “consideraron más estratégicos y con más potencial a futuro”, explicó Rey.

Asimismo, comentó que, si bien no descartan adquirir en el futuro los otros tres, los recursos por el momento son “limitados”, dado que dependen de los giros que estima autorizar la Dirección de Presupuestos (Dipres).

En total disponen de US\$ 83,2 millones aproximadamente para realizar su proyecto. Todo ello disponible en tres tipos de categorías, dependiendo del tipo de transacción pactada: compras directas, expropiaciones y aportes de capital.

En un inicio, Desarrollo País tenía previsto adquirir sólo 14 terminales, pero decidió sumar cuatro más, entre los 60 recintos de buses en operación en la Región Metropolitana.

“Nuestra ambición es muy alta, tenemos una cartera de terminales a expropiar y otros a comprar. La idea es avanzar a fines de 2022 con un portafolio de 18 instalaciones. Aumentamos la cifra, porque podemos apalancarnos para ampliar nuestra capacidad y tener más recintos”, contó Rey.

En ese sentido, el ejecutivo explicó que tiene previsto emitir deuda con la banca local para poder ampliar su red, en la medida en que tengan inscritos los diferentes inmuebles. “Vamos a tomar esa responsabilidad directamente con el mercado de capitales o compañías de seguro, igual como lo hace una empresa privada. El Estado no será garante, ya que como tenemos el terreno en nuestras manos, los contratos de arriendo a largo plazo con el gobierno nos ayudarán a generar confianza en los diferentes actores y financiarnos”.

Terminales sin papeles

Pese a que el plan de Desarrollo País para buscar terminales se aprobó hace casi un año, la compañía se ha demorado en comprar los recintos porque no todos califican en el proyecto. “Hemos analizado en profundidad el mercado y detectamos que a algunos les faltan autorizaciones, e incluso hay casos en que es imposible regularizarse si se lo proponen”, detalló.

El problema, explicó, son aquellos recintos que se construyeron antes de que crecieran las comunas y que no dependían de planos reguladores para poder operar. Sin embargo, con el



Gobierno anuncia instalación de un corredor eléctrico entre Coquimbo y La Serena

La región de Coquimbo contará desde este 2022 con una red de transporte público eléctrico, que contempla una flota de 36 buses.

Así lo afirmó el ministro (s) de Transportes y Telecomunicaciones, José Luis Domínguez, al anunciar la implementación de un electrocorredor que conectará a Coquimbo y La Serena a través de dos nuevos tramos.

La autoridad precisó que el proceso se llevará a cabo a través de un concurso público, cuyas bases están actualmente en la Contraloría General de la República a la espera de su toma de razón, tras lo cual se realizará el llamado a licitación. Los recorridos serán uno entre el sector Sindempart a Las Compañías Alta, y el otro desde El Llano hasta Las Compañías Baja. Actualmente están en curso proyectos similares en las ciudades de Arica, Antofagasta, Copiapó, Rancagua, Talca, Gran Concepción, Temuco, Gran Valparaíso y Puerto Montt.

Te Recomendamos