



DIARIO FINANCIERO

Inicio > Empresas > Construcción

Construcción

Las Salinas concentra críticas de las nuevas autoridades de Valparaíso y Viña a la expansión inmobiliaria

El gobernador y la futura alcaldesa de la Ciudad Jardín formularon reparos a grandes proyectos en sus primeras declaraciones tras ganar las elecciones.

Por: Valentina Osorio | Publicado: Miércoles 19 de mayo de 2021 a las 04:00 hrs.

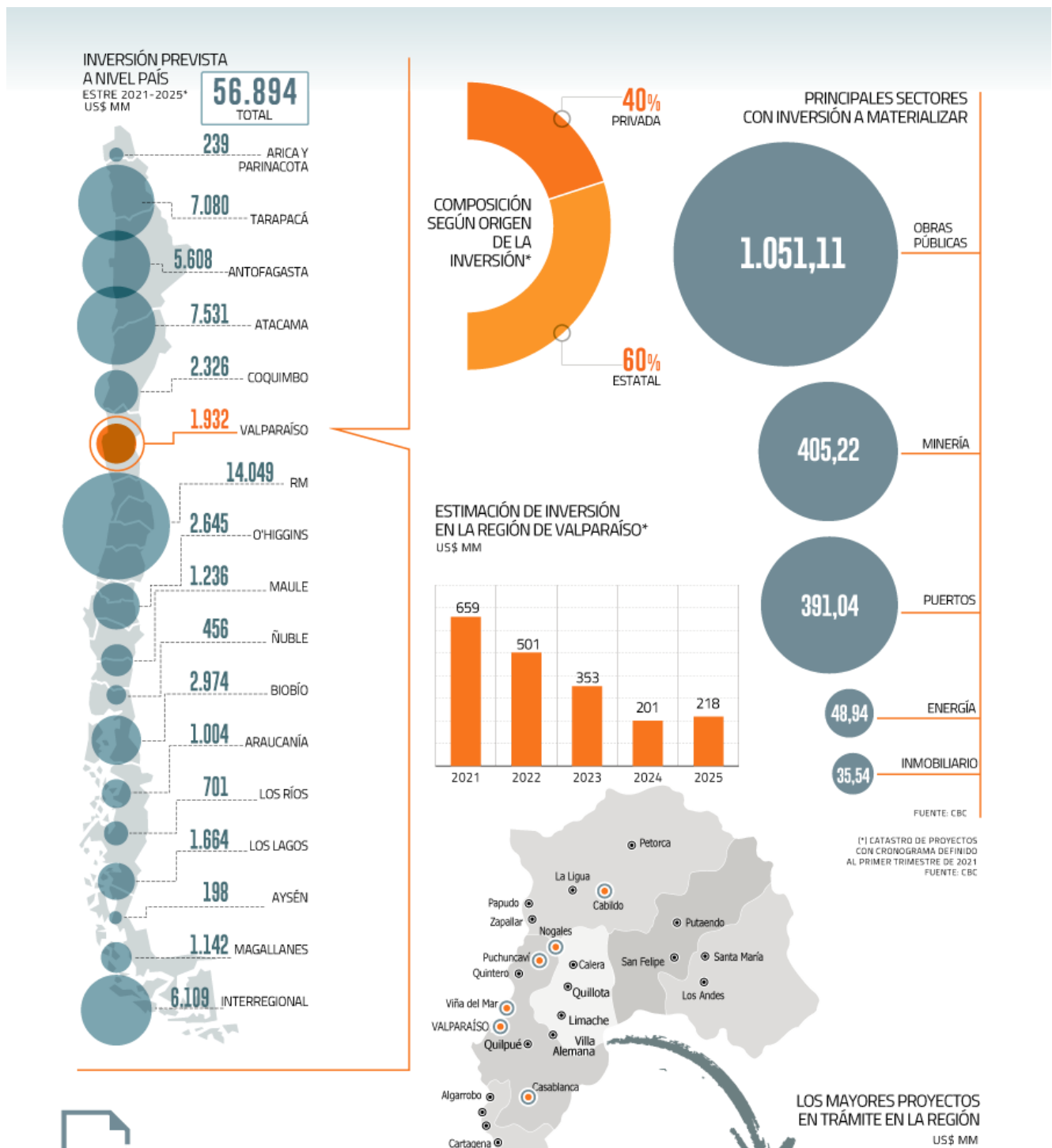


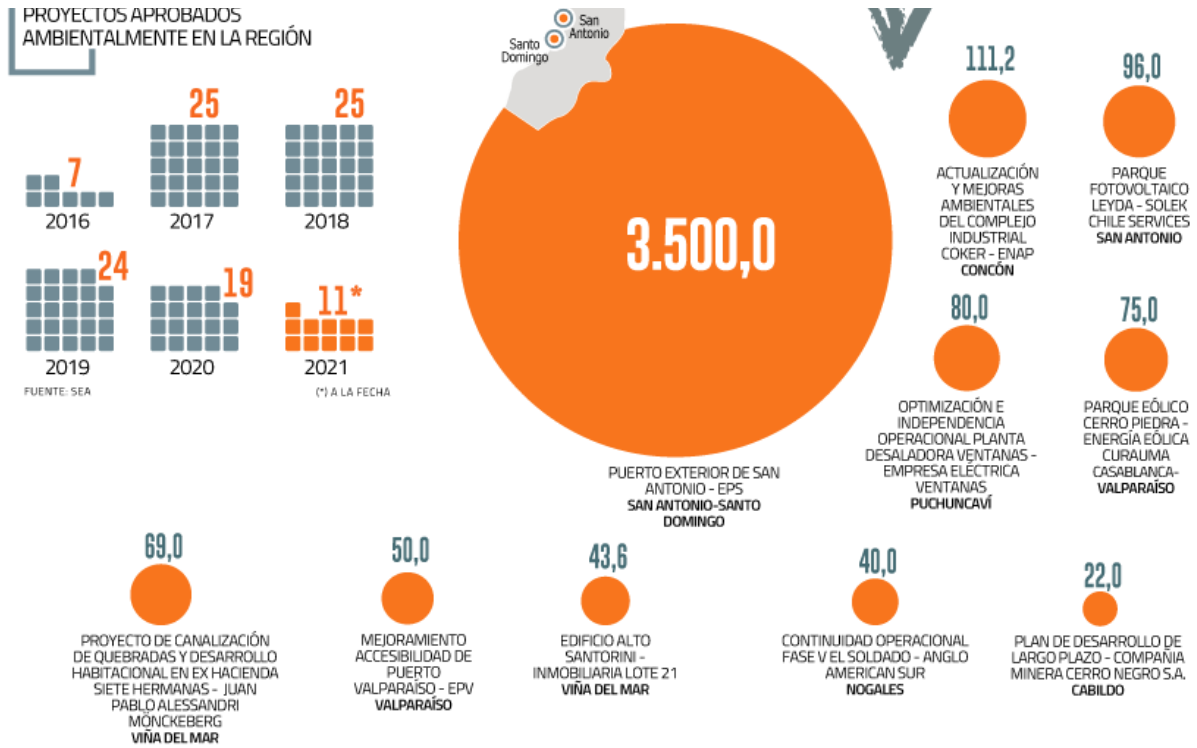
Compartir



La Región de Valparaíso vive un cambio en su panorama político después de las elecciones. Desde ya, las nuevas autoridades han marcado sus posturas y el desarrollo inmobiliario ha sido una temática central, lo que ha abierto la puerta a dudas sobre cómo se van a relacionar con proyectos de inversión en la región.

El gobernador regional electo, Rodrigo Mundaca, y la futura alcaldesa de Viña del Mar, Macarena Ripamonti, han puesto el foco en contra del polo urbano que busca desarrollar la Inmobiliaria Las Salinas, ligada al Grupo Angelini.





Al ser consultado en una entrevista con T13 Radio respecto de si va a tratar de impedir el desarrollo del proyecto, la respuesta de Mundaca fue tajante: "Absolutamente".

Este proyecto tiene el visto bueno del Servicio de Evaluación Ambiental para el saneamiento del suelo, ya que antes funcionaban petroleras en el terreno. La empresa espera empezar con esas obras en el segundo semestre de este año.

Según el futuro gobernador regional, la biorremediación que quiere hacer la firma podría causar efectos negativos: "El principio precautorio señala que la remoción de aquellos elementos contaminantes que ahí se encuentran podrían provocar afectaciones a la salud de las personas".

Por esto, dijo que "somos partidarios que ahí se permita proteger la flora y fauna nativa, que se proteja la vegetación y se impulse un gran parque que sea muy importante para los niños y adolescentes que ahí habitan".

En tanto, Ripamonti señaló en entrevista en La Red, que "hoy día tenemos diferentes conflictos socioambientales relacionados con la agresividad inmobiliaria, uno de ellos es lo que está ocurriendo con el paño de Las Salinas".

Inmobiliaria Las Salinas respondió a las declaraciones de Mundaca: "esperamos lo más pronto posible poder exponerle el proyecto real del Barrio Las Salinas al gobernador electo para que

conozca su real propósito y principios de sustentabilidad urbana". La empresa busca impulsar un desarrollo que combine viviendas y áreas verdes, además de servicios.

Inversión en la región

Pese a tener una dura postura contra el megaproyecto inmobiliario del Grupo Angelini, las dos autoridades dicen que no están en contra de la inversión. "Muchas veces nos han impuesto en estas caricaturas que estamos en contra del progreso y lo que nosotros hemos dicho es que tenemos una visión de desarrollo para la Región de Valparaíso que sea viable económicamente, incluso competitiva sin duda, pero socialmente justa y ecológicamente más sana", señaló Mundaca.

Por su parte, Ripamonti indicó que "aquí es bienvenida la inversión, los proyectos inmobiliarios, pero tienen que cumplir requisitos"."Equilibrio medioambiental, equilibrio urbano, porque no podemos crecer de manera irregular sin una planificación para largo tiempo y así dejarle un futuro a las personas que vienen", apuntó.

Un tema que aflorará en todo esto es el rol que tendrá el gobernador regional en materia de aprobación de inversiones privadas. Como quedó la legislación, se ha interpretado que las Comisiones de Evaluación Ambiental regionales, que sancionan estas iniciativas, serán presididas por los delegados presidenciales, quedándole al gobernador junto a los cores solo un pronunciamiento a través del informe de compatibilidad territorial para las iniciativas que se tramiten.

Actualmente, hay 67 proyectos de la Región de Valparaíso ingresados en el Servicio de Evaluación Ambiental, que se encuentran en etapas de admisión o calificación. En los últimos años, se han aprobado un promedio de 20 iniciativas anuales.

En tanto, la Corporación de Bienes y Capitales (CBC) proyecta que para los próximos cinco años se van a invertir US\$ 1.932 millones en la Región de Valparaíso. De ellos, el 60% es inversión pública y 40% es privada. En suma, considera temas de obras públicas (US\$ 1.051 millones), minería (US\$ 405 millones), puertos (US\$ 391 millones), energía (US\$ 48 millones) e inmobiliario (US\$ 35 millones).

La presidenta de la Cámara Chilena de la Construcción de Valparaíso (CChC), Marisol Cortez, se refirió a este nuevo escenario que vive la región y señaló que "como gremio estamos convencidos de que el trabajo mancomunado nos permitirá encontrar las soluciones para los problemas urgentes", por lo que asegurar la inversión es fundamental.

"Uno de los caminos probados para abordar estos desafíos, es fomentar la iniciativa privada, involucrando todos los tamaños de empresas", dijo.

Las sorpresas en otras alcaldías

Los cambios en las tendencias políticas se extendieron a otras comunas de la V Región. Uno de los triunfos más significativos tuvo lugar en Quilpué, donde la abanderada del Frente Amplio, Valeria Melipillán –quien se impuso por estrecho margen a los candidatos de la DC y RN-, asumirá en la alcaldía que ocupó desde 2004 el socialista Mauricio Viñambres.

Otro tanto ocurrió en Casablanca, donde Francisco Riquelme, de la lista de Revolución Democrática, superó al actual alcalde de esa comuna Rodrigo Martínez, de Renovación Nacional.

Dentro de la tendencia del auge de los candidatos independientes, Óscar Calderón se impuso en Quillota a su más cercano competidor Mauricio Ávila (DC). Así, coronó este proceso al alero de Luis Mella, el emblemático alcalde desde 1992 en las filas de la Democracia Cristiana hasta que fue expulsado de ese partido justamente por insistir en su candidatura.



Te Recomendamos