

6.740,31

SP IPSA 4.850,34

BOVESPA 114.983,76

DÓLAR US \$7

VER MÁS

DIARIO FINANCIERO

[Inicio](#) > [Empresas](#) > [Industria](#)

Industria

Desarrollo País aprueba plan de inversión para expropiar y potenciar terminales de buses

La idea es comprar o arrendar 14 recintos ligados a operadores del exTransantiago. Actualmente cuentan con siete, pero podrían sumar más.

Por: Magdalena Espinosa | Publicado: Viernes 12 de marzo de 2021 a las 04:00 hrs.



Foto: Archivo

Compartir





FINANCIERO®

El equipo técnico sató de las dependencias de la empresa pública Desarrollo País -que viene a materializar lo que se conoció como fondo de infraestructura- este miércoles, para concretar la primera inversión desde su fundación en marzo de 2018, bajo el nombre de “proyecto terminales RED”.

Este plan, que está respaldado por el Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), tiene dos fases: primero, se busca expropiar siete recintos de buses ligados a operadores del exTransantiago, con un capital de US\$ 57,7 millones que inyectará la Dirección de Presupuestos (Dipres).



Gerente general de Desarrollo País, Patricio Rey.

Para esto, el gobierno planificó dos pagos, uno que ya se hizo por US\$ 23,6 millones, y el restante se ejecutará en un plazo máximo de tres años. El objetivo es armar un portafolio de 14 recintos para construir locales comerciales, estaciones intermodales y elevar el estándar de las instalaciones, que seguirán prestado servicios a la red de transporte metropolitano.

El origen de esta iniciativa es de 2017, cuando la entonces ministra de Transportes, Paola Tapia, comenzó a expropiar estos activos a los concesionarios para armar un plan que le permitiera

operadores de flota.

Luego de que se declarara desierto el concurso que ella había impulsado, la actual administración -encabezada por Gloria Hutt- elaboró un nuevo modelo de concurso para renovar buses y operadores, pero además tocó las puertas de Desarrollo País para presentarles la idea de manejar los terminales.

Fue así que durante el segundo semestre de 2020, el equipo liderado por el gerente general de esta nueva empresa pública, Patricio Rey, trabajó en la hoja de ruta para elevar el estándar de los terminales, incluyendo parámetros de rentabilidad económica desde la primera fase, ya que éste es uno de los requisitos que les exige la Ley para abordar un proyecto.

El resultado final de la iniciativa se presentó al directorio de Desarrollo País el 10 de marzo en una sesión extraordinaria y se aprobó su ejecución en dos fases: la primera corresponde a la adquisición y arriendo de los terrenos de los terminales; y la segunda implica la instalación de infraestructura de interés público que beneficie a los usuarios del sistema.

El plan de negocios

El esquema de inversión contempla que el Estado arriende directamente a Desarrollo País los recintos para que, a través del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones (MTT), lo entregue en “comodato” a los operadores.

Esto significa que el gobierno firmará un contrato con los concesionarios que permita disponer gratuitamente del terminal, mientras preste los servicios de traslado de pasajeros en la capital.

La compañía estima que hay ocho terminales que tienen características para poder instalar locales comerciales y zonas de interés público, los cuales están en las comunas de Estación Central, Huechuraba, La Florida, La Pintana, Puente Alto, Quilicura y San Bernardo. Sin embargo, no se descarta sumar otros recintos en el largo plazo.

Aun así, esta segunda fase partirá de manera gradual en un sólo terminal, que aún no ha sido definido por la empresa. Se estima que en este espacio se instalarán puntos de interconexión vial y locales de venta. Esto se financiará con un remanente de la inversión inicial y la meta es que cuando se generen mayores ingresos, se inyecten nuevamente en otro recinto expropiado para que, de esta manera, se haga crecer el negocio. Eso sí, la empresa podría solicitar nuevamente capital para ejecutar la iniciativa.