



DF FULL DIGITAL (Plan anual) \$5.500 mensual

SUSCRÍBETE AHORA

**DIARIO FINANCIERO**[Inicio](#) > [Opinión](#) > [Columnistas](#)

Columnistas

## Hay que entrar a picar

Clemente Pérez Abogado, Máster en Políticas Públicas

Por: Clemente Pérez | Publicado: Miércoles 25 de noviembre de 2020 a las 04:00 hrs.

Compartir



Cuando en Chile se construye un edificio de 13 pisos, en los demás países OCDE, en promedio, ese edificio tendría 19 pisos. En el mismo plazo y con el mismo número de trabajadores. Y en materia de caminos es aún peor: midiendo la productividad como el valor agregado, las obras nacionales promedian US\$ 99 por persona-día, mientras que en la muestra internacional son US\$ 317 por persona-día, es decir, un 220% mayor.



Clemente Pérez

**“ Cuando se analiza nuestra competitividad, la infraestructura es una de nuestras mochilas. Tenemos que invertir más y mejor”.**

Cifras para llorar las que entrega un Informe elaborado por la Comisión Nacional de Productividad (CNP), recientemente publicado, que ubica a nuestro país penúltimo entre los países OCDE en materia de productividad en la construcción.

Esto es bien preocupante, pues Chile se apronta a reactivar la economía precisamente de la mano de un fuerte aumento en la inversión en infraestructura. De hecho, el ministro Alfredo Moreno ha señalado que el presupuesto del MOP para el próximo año tendrá el salto cuantitativo más importante de nuestra historia. Eso es una excelente noticia por su alta capacidad de generación de mano de obra, la más efectiva de las políticas sociales.

Pero la plata disponible debemos invertirla bien. No es aceptable que el 50% de los contratos tenga sobre costos. Para qué decir con los tiempos de desarrollo que toman los proyectos. Una de las conclusiones del informe es categórica: “Chile no cuenta con planificación y priorización efectivas a nivel nacional.”

El informe realiza varias propuestas concretas. Propone cambios institucionales (como crear una Comisión de Infraestructura que asesore al Presidente de la República), y otras normas, como incorporar mecanismos arbitrales de resolución de conflictos en las obras no concesionadas. También se recomienda incorporar BIM (building information modeling) en los proyectos, mejorar las fases de pre-inversión, estandarizar las bases de licitación, dar más estabilidad a los permisos de edificación, mejorar formación de los trabajadores de la construcción, reducir generación de residuos e incorporar tecnologías como la construcción industrializada.

Otro tanto ocurre con la construcción privada. Falsos ahorros en las etapas iniciales, contratos deficientes y lentitud en la resolución de diferencias. De hecho, los conflictos de la construcción son la principal fuente de conflictos que llega al Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago.

Por último, cabe comentar una oportunidad perdida. Hace cuatro años se creó una empresa estatal, antes llamada Fondo de Infraestructura y ahora Desarrollo País, para desarrollar obras

concesionadas sin las trabas burocráticas de la administración pública. Desgraciadamente, todavía no ha ejecutado proyecto alguno. Un punto para agregar a las recomendaciones del informe.

Cuando se analiza nuestra competitividad, la infraestructura es una de nuestras mochilas. Tenemos que invertir más y mejor. Las recomendaciones que hace este informe de la CNP están bien fundadas, y muchas de ellas han sido advertidas con anterioridad por otros especialistas. Los cambios son urgentes, no queda otra: "Hay que entrar a picar".

## Te Recomendamos



Expertos llaman en avanzar en políticas para disminuir brechas de género en el sistema financiero y establecer ley de cuotas en directorios



Comisión de Productividad propone a gobierno 73 recomendaciones para mejorar productividad en sector de la Construcción



Gastón Gómez: ¿quién es el abogado elegido por Piñera para impugnar el segundo retiro en el TC?



Bloomberg crea ranking de países con los mejores y peores desempeños en la pandemia ¿En qué lugar quedó Chile?



El comercio logró salvarse de las caídas del tercer trimestre y la construcción se hundió con fuerza



Autopistas urbanas se recuperan y tráfico alcanza niveles pre pandemia en octubre